



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
Sílvia Lúcia Pedersen Zeilmann
Registradora Designada

Folhas 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
		PODER JUDICIÁRIO			
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
		COMARCA DE IBIRUBÁ - RS			
		LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL			
	IBIRUBÁ, 08	setembro	de 2022	001	24.627
<p>IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, com a área superficial de 2.230,00-m² (dois mil e duzentos e trinta metros quadrados), sem benfeitorias, situada em Esquina Sete de Setembro, município de Quinze de Novembro/RS, confrontando e medindo: ao norte, na extensão de 83,32-m com terras de Nestor Ahlert; ao sul, na extensão de 73,80-m com terras de Irineu Fassbinder; ao leste, na extensão de 28,06-m com terras de Irineu Fassbinder; e ao oeste, na extensão de 29,65-m com a Estrada Municipal.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUINZE DE NOVEMBRO, inscrito no CNPJ sob nº 91.574.764/0001-46, com sede na rua Gonçalves Dias, nº 875, bairro Centro, na cidade de Quinze de Novembro/RS, com o seguinte endereço eletrônico: pm15nov@pm15nov.rs.gov.br.- REGISTRO ANTERIOR: AV. 1/3 da matrícula nº 5.221, Lº 02 deste Ofício Imobiliário.- INCRA/CCIR, ano 2022, código sob nº 951.072.095.168-2, área total de 0,3000ha, em nome do Município de Quinze de Novembro - quitado; e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, com o seguinte número do imóvel na Receita Federal - NIRF: 9.652.407-3, área total de 0,3ha, em nome do Município de Quinze de Novembro.- CNM: 09942.2.0024627-39- Protocolado sob nº 131.248, Lº 1-AG, em 28.07.2022.- C.R\$24,80. Selo: 0276.03.2100003.03353 - RQEA.- Ibirubá, 08 de setembro de 2022.- A Oficial Substituta</p>					
<p>EM BRANCO</p> <p>EM BRANCO</p> <p>Registro de Imóveis e Especiais Ibirubá - RS Sílvia Lucia P. Zeilmann Oficial Designada Bianca Micheli Kunzler Oficial Substituta</p>					
<p>continua no verso</p>					

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Ibirubá, 08 de setembro de 2022.

Total: R\$28,30 -

Certidão Matrícula 24.627 - 1 página: R\$11,00 (0276.02.2100003.01844 = NIHIL)

Rúbrica em livro e arquivo: R\$11,30 (0276.02.2100003.01843 = NIHIL)




A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
 Sílvia Lúcia Pedersen Zeilmann
 Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE <u>Ibirubá RS</u> LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	FICHA 01	MATRÍCULA 14.118
	Ibirubá RS, 22 de maio de 19 2.000		

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, lote nº 3 da quadra "H", Loteamento Pró-Moradia, de forma irregular, com a área superficial de 922,80m² (novecentos e vinte e dois metros e oitenta centímetros quadrados), sem benfeitorias, área reservada para cortina vegetal, situado na cidade de Quinze de Novembro, RS, à rua Duque de Caxias, lado par, distante na direção norte 80,00m da esquina com a rua "D", no quarteirão incompleto formado pelas ruas Duque de Caxias e "D", área não loteada de propriedade de Alcídio Somberger e com arroio sem denominação, confrontando e medindo: ao norte, por uma linha de 23,13m, com o lote nº 2; ao sul, por uma linha de 23,24m, com o lote nº 4; ao leste, por uma linha de 40,00m, com área não loteada, de propriedade de Alcídio Somberger; e, ao oeste, por uma linha de 40,00m, com a rua Duque de Caxias.- **PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE QUINZE DE NOVEMBRO, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC nº 91.574.764/0001-46.- **REGISTRO ANTERIOR:** matr. 14.040, Lº 02.- Protocolado sob o nº 50.993, Lº 1-H-C, R\$ 5,30.- Ibirubá, 22 de maio de 2.000.- O Oficial: _____

AV.1-14.118: De conformidade com uma Escritura Pública Declaratória de Desafetação nº 1.582, do Livro de Contratos nº 12, fls. 104-105, datada de 08 de junho de 2017, bem como, a Escritura Pública de Aditamento nº 1.583, do Livro de Contratos nº 12, fl. 106, datada de 12 de junho de 2017, apresentadas e devolvidas, fica autorizada a **DESAFETAÇÃO DO GRAVAME DE ÁREA RESERVADA PARA CORTINA VEGETAL** do imóvel da presente matrícula.- Protocolado sob nº 110.989, Lº 1-AA, em 09/06/2017.- C.R\$38,70. Selor 0276.03.1500002.08679 - NIHIL.- Ibirubá, 20 de junho de 2017.- O Oficial: _____

R.2-14.118: **DOAÇÃO** de terreno com a área 922,80-m², sem benfeitorias, supra descrito.- Doador: Município de Quinze de Novembro/RS, CNPJ nº 91.574.764/0001-46, com sede na rua Gonçalves Dias, nº 875, município de Quinze de Novembro/RS, no ato, representado pelo prefeito municipal senhor Gustavo Peukert Stolte, brasileiro, solteiro, gestor público, CPF nº 834.493.960-72, residente e domiciliado no município de Quinze de Novembro/RS.- **DONATÁRIA:** **JAIRO ANDRÉ MAURER RIECKERT ME**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 13.078.664/0001-15, com sede na rua Alberto Schmidt, nº 651, na cidade de Quinze de Novembro/RS, tendo por atividade fabricação e montagem de estruturas metálicas, no ato, representada por seu proprietário Jairo André Maurer Rieckert, brasileiro, empresário, separado judicialmente, CPF nº 915.058.010-87.- **VALOR:** R\$ 75.581,87, tendo sido dispensada a avaliação pelo fisco estadual, conforme IN DRP nº 45/89, nos termos da certidão de quitação do ITCD nº 1406478, expedida em 29 de novembro de _____

continua no verso

- CERTIDÃO -

Continua na Próxima Página
 Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19 § 1.º da lei n.º 6.015, de 31-12-73.



Registro de Imóveis e Espaciais
 Ibirubá - RS
 Sílvia Lucia P. Zeilmann
 Oficial Designada



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
 Sílvia Lúcia Pedersen Zeilmann
 Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		FICHA	MATRÍCULA
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		002	14.118
IBIRUBÁ, 31		COMARCA DE IBIRUBÁ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		agosto	de	2018	

exigidas por lei foram apresentadas na lavratura da escritura.- **FORMA:** Escritura Pública de Doação nº 6.304, do livro de transmissões nº 61, fls. 177-179, datada de 26 de dezembro de 2017, dos Serviços Notariais e de Registro do município de Quinze de Novembro/RS, apresentada e devolvida.- **AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES CONSTANTES DA ESCRITURA, AQUI NÃO EXPRESSAMENTE TRANSCRITAS, FAZEM PARTE INTEGRANTE DESTA REGISTRO.**- Protocolado sob nº 115.125, Lº 1-AB, em 06.08.2018.- C.R\$412,80. Selo: 0276.07.1000001.04771 - R\$36,60.- Ibirubá, 31 de agosto de 2018.- A Oficial Substituta:

AV.3-14.118: Cancelo o R.2 rétro/supra, conforme Mandado nº 10008347204, de Cancelamento de Escritura Pública de Doação, expedido em 04 de junho de 2021, do Cartório Judicial desta comarca, no Procedimento Comum Cível nº 5000081-77.2020.8.21.0105/RS, aqui arquivado, voltando o imóvel a titularidade do Município de Quinze de Novembro/RS.- Protocolado sob nº 127190, Lº 1-AF, em 09/06/2021.- C.NIHIL. Selo: 0276.04.1900002.02165 - NIHIL.- Ibirubá/RS, 10 de junho de 2021.- Oficial Designada:

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

continua no verso

Registro de Imóveis e Especiais
 Ibirubá - RS
 Sílvia Lúcia P. Zeilmann
 Oficial Designada

Rogério Krauspenhaar
 Escrevente Autorizado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou o devido
 Ibirubá, 27 de setembro de 2022.
Total: R\$39,30 -
 Certidão Matrícula 14.118 - 3 páginas, R\$22,00 (0276.03.2100003.03706 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0276.02.2100003.02807 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0276.01.2000002.36965 =



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099424 53 2022 00018442 88



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRO DE IMÓVEIS DE IBIRUBÁ
 Silvia Lúcia Pedersen Zeilmann
 Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o INTEIRO TEOR seguinte:

MATRÍCULA	 IBIRUBÁ, 23	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE IBIRUBÁ - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL maio de 2012	FICHA	MATRÍCULA
			001	19.517
<p>IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, de forma regular, com a área superficial de 691,20-m², (seiscentos e noventa e um metros e vinte decímetros quadrados), sem benfeitorias, lote nº 52, da quadra 05 do Loteamento Nova Aurora, localizado no distrito de Sede Aurora, município de Quinze de Novembro/RS, com frente para a rua sem denominação "C", lado ímpar, distante na direção norte 45,00-m da esquina com a rua Bagé, no quarteirão formado pela rua sem denominação "B", rua Bagé, rua sem denominação "C" e rua Canoas, confrontando e medindo: ao norte, por uma linha de 46,08-m com o lote nº 51; ao sul, por uma linha de 46,08-m com o lote nº 53; ao leste, por uma linha de 15,00-m com a rua sem denominação "C", e, ao oeste, por uma linha de 15,00-m com o lote nº 48.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE QUINZE DE NOVEMBRO, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF 91.574.764/0001-46.- REGISTRO ANTERIOR: Matr. 4.170, Lº 02, deste Ofício Imobiliário.- Protocolado sob nº 91.404, Lº 1-T, em 22.05.2012.- C.R\$. 12,40. Selo: 0276.03.1000001.05763 - NIHIL.- Ibirubá, 23 de maio de 2012.- O Oficial.</p>				
<p>EM BRANCO</p> <p>EM BRANCO</p> <p>EM BRANCO</p>				

Registro de Imóveis e Especiais
 Ibirubá - RS
 Silvia Lucia P. Zeilmann
 Oficial Designada
 Rogério Krauspenhaar
 Escrevente Autorizado

Nada mais consta. O referido é verdade. Selo de
 Ibirubá, 27 de setembro de 2022.
 Total: **RS28,30** -
 Certidão Matrícula 19.517 - 1 página: R\$ 11,00 (0276.02.2100003.02806 = NIHIL)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0276.02.2100003.02805 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099424 53 2022 00018441 13