

IDENTIFICAÇÃO CIB: 1.012.539-6

NOME DO IMÓVEL RURAL: GRANJA MATR 22.548

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC

DADOS DO IMÓVEL RURAL

Nome do Imóvel Rural: GRANJA MATR 22.548

Área Total do Imóvel: 17,1 ha

Código do Imóvel no Incri:

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: SANTA CLARA DO INGAI

Distrito: INTERIOR

UF: RS

Município: Quinze de Novembro

CEP: 98230-000

O contribuinte é: Pessoa Física

O imóvel pertence a um condomínio? Sim

Total de Condôminos : 2

Imóvel imune ou isento do ITR? Não

Esta declaração é retificadora? Não

IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE

Nome da Pessoa Física: MARLISE RAUCH KLEIN

CPF: 005.883.920-81

Data de Nascimento: 23/10/1955

Participação em Condomínio : 67,0%

Tipo Logradouro: Estrada

Logradouro: STA CLARA DO INGAI

Número: 00

Complemento: CASA

Bairro: INTERIOR

UF: RS

Município: Quinze de Novembro

CEP: 98230-000

DDD/Telefone:

DEMAIS CONDÔMINOS

CPF ou CNPJ	Nome da Pessoa Física ou Nome Empresarial	Percentual
686.588.930-49	AIRTON RAUCH KLEIN	33,0%

IDENTIFICAÇÃO CIB: 1.012.539-6

NOME DO IMÓVEL RURAL: GRANJA MATR 22.548

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA DO IMÓVEL RURAL E DA ÁREA UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL E GRAU DE UTILIZAÇÃO E INFORMAÇÕES AMBIENTAIS

Distribuição da Área do Imóvel Rural	(Área em hectares)
01. Área Total do Imóvel	17,1
02. Área de Preservação Permanente	0,0
03. Área de Reserva Legal	0,0
04. Área de Reserva Particular do Patrimônio Natural (RPPN)	0,0
05. Área de Interesse Ecológico	0,0
06. Área de Servidão Ambiental	0,0
07. Área Coberta por Florestas Nativas	0,0
08. Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público	0,0
09. Área Tributável	17,1
10. Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural	0,5
11. Área Aproveitável	16,6
Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
12. Área de Produtos Vegetais	16,1
13. Área em Descanso	0,0
14. Área de Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)	0,0
15. Área de Pastagem	0,0
16. Área de Exploração Extrativa	0,0
17. Área de Atividade Granjeira ou Aquícola	0,5
18. Área de Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública	0,0
19. Área Utilizada na Atividade Rural	16,6
Grau de Utilização (GU)	
20. GRAU DE UTILIZAÇÃO (%)	100,0
Informações Ambientais	
Número do Recibo do ADA 2024/Ibama	-
Número do CAR	-

DISTRIBUIÇÃO DA ÁREA NÃO UTILIZADA NA ATIVIDADE RURAL

Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural	(Área em hectares)
21. Área com Demais Benfeitorias	0,0
22. Área de Mineração (jazida/mina)	0,0
23. Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico	0,0
24. Área Inexplorada	0,0
25. Outras Áreas	0,0
26. Área não Utilizada na Atividade Rural	0,0

IDENTIFICAÇÃO CIB: 1.012.539-6

NOME DO IMÓVEL RURAL: GRANJA MATR 22.548

DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT

CÁLCULO DO VALOR DA TERRA NUA E DO IMPOSTO E PARCELAMENTO

Cálculo do Valor da Terra Nua

01. Valor Total do Imóvel	R\$ 1.177.913,40
02. Valor das Construções, Instalações e Benfeitorias	R\$ 400.000,00
03. Valor das Culturas, Pastagens Cultivadas e Melhoradas e Florestas Plantadas	R\$ 48.300,00
04. Valor da Terra Nua	R\$ 729.613,40

Cálculo do Imposto

05. Valor da Terra Nua Tributável	R\$ 729.613,40
06. Alíquota (%)	0,03
07. Imposto Calculado	R\$ 218,88
08. Imposto Devido	R\$ 218,88

Parcelamento

09. Quantidade de Quotas	1
10. Valor da Quota ou da Quota Única	R\$ 218,88