

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO: Ampliação e Melhoria no Pavilhão da Comunidade de Sete de Setembro

MUNICÍPIO: Quinze de Novembro/RS

Este memorial descritivo se refere melhorias do Pavilhão da Comunidade de Sete de Setembro, no Município de Quinze de Novembro-RS, conforme Projeto em anexo.

01. SERVICOS PRELIMINARES

A empresa vencedora da licitação deverá providenciar a colocação de uma placa de obra de acordo com modelo e padrão fornecidos pelo Município.

Deverá ser realizada a limpeza dos locais, a serem implantadas as melhorias, com demolição do piso da parte interna do pavilhão, para a colocação do piso cerâmico, também da (conforme projetos).

02. AMPLIAÇÃO

Será ampliada uma área de 25,83m² na parte frontal da edificação, conforme projeto em anexo, identificados como um depósito e banheiro

1) TRABALHOS DE TERRA:

Serão feitas escavações e esquadro, demarcando as fundações

2) FUNDAÇÕES:

A fundação de sustentação da alvenaria deveser instalada em uma vala de 50 cm de profundidade, com seu fundo devidamente compactado e revestido por uma camada rasa de concreto magro 1:5(cimento e areia grossa), serão lançadas pedras de mão em toda sua extensão totalmente submersas em uma argamassa de cimento e areião na proporção de 1:4 respectivamente, salientando que as pedras devem ficar totalmente submersas pela argamassa, a fim de garantir integridade da estrutura.

3) VIGA DE AMARRAÇÃO INFERIOR:

Será feita viga de concreto armado, impermeabilizada com pintura de manta asfáltica com dimensões de 15x27 cm constituída de 4 barras de Ø 10 mm e estribos de Ø 5 mm amarradas a cada 15 cm.

4) ALVENARIAS:

As alvenarias serão de blocos de concreto,, deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, em todas suas dimensões. A argamassa de assentamento das alvenarias será do tipo mista de cimento, cal hidratado e areia.

5) VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR:

Deverá ser executada em locais especificados em projeto estrutural. A ferragem utilizada será de bitola Ø 10 mm e estribos Ø 5 mm amarradas a cada 15 cm. Executada em todas as divisórias da residência conforme projeto estrutural.

6) REVESTIMENTOS:

Interna e externamente as paredes serão salpicadas, emboçadas e rebocadas, exceto no banheiro que seguem as especificações a seguir:

Paredes- Banheiro: Revestimento cerâmico 30x30cm, aplicados com argamassa sobre emboco impermeabilizado, até altura de 2,15 m.

Piso de todas as dependências – Revestimento cerâmico PEI V, 30x30cm, aplicados com argamassa sobre contra piso nivelado e rejuntados com argamassa própria, impermeabilizado com manta asfáltica

As demais paredes serão rebocadas com traço 10:1

7) ESQUADRIAS: as portas internas serão de madeira compensada semi oca com marco de madeira de lei pintadas de acordo com as existentes, a janela será mantida a existente .

8) PINTURA:

Nos locais rebocados, será executada pintura com tinta acrílica; as cores serão as mesmas já existentes na edificação; deverão ser aplicadas tantas demãos quantas necessárias para se conseguir um perfeito recobrimento. Será utilizada, nas alvenarias internas e externas.

9) INSTALAÇÕES:

Elétricas: deverão ser executadas conforme projeto específico e normas técnicas da ABNT.

A partir de medidor padrão segue ampliação de rede para a nova instalação construção alimentando todas as dependências, com pontos de iluminação comandados por interruptores e pontos de tomada de força, do tipo 2 pólos + terra,. As botoeiras e espelhos de tomada serão da linha universal. Os pontos de iluminação serão do tipo monofásico, tomados por caixa de ferro estampada oitavada de fundo móvel.

Hidrossanitárias: deverão ser executadas conforme projeto específico e normas técnicas da ABNT.

Da entrada de água fria segue em tubulação de PVC diâmetro 25 mm a partir da rede pública até os pontos de demanda, com atendimento direto; as conexões para engate dos metais; os metais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, a coleta das águas servidas será feita por meio de tubos de PVC tipo esgoto até os ralos, após ligação nas caixas de inspeção executadas em alvenaria de tijolos furados; após, as águas dos vasos sanitários, lavatórios deverão seguir o poço sumidouro.

10) FORRO: será de PVC fixado em estrutura montada nas tesouras.

11) COBERTURA:

As tesouras serão de madeira de lei, com tratamento anticupinicida, coberto com telhas de fibrocimento 6 mm fixadas conforme normas do fabricante apoiadas sobre o vigamento de amarração superior. Beirais serão em madeira de cedrinho.

Observações

- Será demolida parede atual do banheiro masculino para ampliação, o mesmo será remodelado conforme especificações de projeto
- Revestimento cerâmico em piso e toda extensão de parede, até a altura de 2,0 m

03. REFORMA

- No banheiro feminino, será demolido toda parte interna com reaproveitamento apenas da bancada e cubas. Substituindo divisórias e vasos sanitários;
- Banheiro masculino será ampliado, e remodelado conforme projeto anexo

04. ESQUADRIAS:

- Será implantada na porta principal, barras antipânico.

05. SERVICOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso sendo que deverá ter aprovação e anuência da fiscalização designada para recebimento dos serviços descritos. Fazem parte anexa deste memorial projetos arquitetônicos, planilhas quantitativas para melhor entendimento da obra

A obra será considerada concluída depois de inspecionada, testada, atendendo o fim a que foi destinada, e aprovada pelos órgãos competentes.

Quinze de Novembro, 09 de abril de 2025.

RAQUEL PATRÍCIA KLEIN
Arquiteta e Urbanista
CAU RS A51188-9

Marcos Luis Petri
Prefeito Municipal