

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO: Melhorias no Pavilhão da Comunidade de Picada Café**

**MUNICÍPIO: Quinze de Novembro/RS**

Este memorial descritivo se refere melhorias do pavilhão da Comunidade de Picada Café, no Município de Quinze de Novembro-RS, conforme Projeto em anexo.

### **01. SERVIÇOS PRELIMINARES**

A empresa vencedora da licitação deverá providenciar a colocação de uma placa de obra de acordo com modelo e padrão fornecidos pelo Município.

Deverá ser realizada a limpeza dos locais, a serem implantadas as melhorias, como demolição dos banheiros e reconstrução dos mesmos, conforme especificações do projeto arquitetônico; demolição do piso do parquet da parte interna do pavilhão, para a colocação do piso de concreto polido, (conforme projetos).

### **02. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS DE RECONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS**

#### **1) FUNDAÇÕES:**

A fundação será do tipo sapata corrida nas dimensões de 0,3x0,3 m com malha de ferragem 8.0 mm, estribos de 5.0 mm amarrados a cada 15 cm, em todas as divisórias dos banheiros.

A fundação de sustentação da alvenaria deveser instalada em uma vala de 60 cm de profundidade, com seu fundo devidamente compactado e revestido por uma camada rasa de concreto magro 1:5(cimento e areia grossa), serão lançadas pedras de mão em toda sua extensão totalmente submersas em uma argamassa de cimento e areião na proporção de 1:4 respectivamente, salientando que as pedras devem ficar totalmente submersas pela argamassa, a fim de garantir integridade da estrutura.

#### **2) ALVENARIAS:**

As alvenarias serão tijolos 6 furos, deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, em todas suas dimensões, sendo as paredes externas e internas com tijolo deitado formando paredes de 15 cm de largura.

#### **3) CONTRAPISO:**

O contra piso deverá ser feito sobre re-aterro devidamente apiolado, molhado, recebendo uma camada de brita nº 2 de 6 cm de espessura, compactada, e por fim uma camada de concreto traço 1:3:6 com espessura de 7 cm.

#### **4) IMPERMEABILIZAÇÕES:**

Os trabalhos de impermeabilizações serão executados sempre com tempo seco e nunca quando houver umidade no concreto, deverão ser aplicadas 3 demãos de manta asfáltica, garantindo perfeito recobrimento da estrutura.

#### **5) VERGAS E CONTA-VERGAS:**

Serão executadas nos vãos das esquadrias internas e externas moldadas no local, com ferragem com quatro barras de bitola 6.3mm, com transpasse de 30 cm para cada lado nas esquadrias na parte inferior e superior.

#### **6) CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO DE ARGAMASSA DE CONCRETO:**

O revestimento das paredes será feito com argamassa de concreto, nas seguintes etapas, a primeira camada será de uma argamassa de 7 mm de cimento e areia média, na proporção de 1:4; a segunda camada será de 13 mm nas proporções de 1:1:5 de cal, cimento e areia respectivamente, será assentada acima do chapisco e deverá ser prumada por guias do mesmo matéria e por fim uma camada de 7 mm de cimento, cal e areia fina, nas proporções de 1:1:4 respectivamente. Cada etapa deverá respeitar seu tempo de secagem.

#### **7) VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR:**

Deverá ser executada em locais especificados em projeto estrutural. A ferragem utilizada será de bitola Ø 8 mm e estribos Ø 5 mm amarradas a cada 15 cm. Executada em todas as divisórias da residência conforme projeto estrutural. Para amarração das tesouras serão deixadas esperas de ferro Ø 5 mm.

#### **8) REVESTIMENTOS:**

Paredes- Banheiro: Revestimento cerâmico, aplicados com argamassa sobre emboço impermeabilizado até altura de 1,5 m.

Piso- piso será em cerâmica, sobre contrapiso nivelado.

9) **FORRO:** será de PVC fixado em estrutura montada nas tesouras.

#### **10) PINTURA:**

Nos locais rebocados, será executada pintura com tinta acrílica; as cores serão definidas posteriormente pelo proprietário; deverão ser aplicadas tantas demãos quantas necessárias para se conseguir um perfeito recobrimento. Será utilizada, nas alvenarias internas e externas. As esquadrias serão pintadas com duas demãos de verniz.

#### **11) ESQUADRIAS:**

As esquadrias internas e externas serão reutilizadas

#### **12) COBERTURA**

As tesouras serão reutilizadas, e somente os caibros e telhas serão colocadas novas, seguem a inclinação já existente.

#### **13) CHAPISCO, EMBOÇO E REBOCO DE ARGAMASSA DE CONCRETO:**

O revestimento das paredes será feito com argamassa de concreto, nas seguintes etapas, a primeira camada será de uma argamassa de 7 mm de cimento e areia média, na proporção de 1:4; a segunda camada será de 13 mm nas proporções de 1:1:5 de cal, cimento e areia respectivamente, será assentada acima do chapisco e deverá ser prumada por guias do mesmo matéria e por fim uma camada de 7 mm de cimento, cal e areia fina, nas proporções de 1:1:4 respectivamente. Cada etapa deverá respeitar seu tempo de secagem.

#### **14) PINTURA:**

Nos locais rebocados, será executada pintura com tinta acrílica, cor a ser definida posteriormente

#### **15) INSTALAÇÃO ELÉTRICA:**

A instalação elétrica obedece ao projeto específico, na qual prevê que a enfição será de cobre, com revestimento antichama, sendo a distribuição aparente e isolada sobre o forro e em eletrodutos de PVC quando embutida na alvenaria. Serão utilizadas caixas de 5x10 de PVC, interruptores e tomadas tipo baquilete.

Nos banheiros, na nova estrutura, será reutilizado interruptores e luminárias, sendo somente substituídos fios de cobre e eletrodutos. Sendo ligada na rede já existente do banheiro a ser demolido. Segue especificações de projeto elétrico.

#### **16) INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:**

A instalação de esgoto cloacal obedece ao projeto. A rede de distribuição de esgoto será com tubos, conexões e caixas de PVC soldável, sendo efluente levado as caixas sifonadas, com ralos. As caixas de inspeção terão 60x60x40 e serão feitas de tijolos de 6 furos, com o fundo e as faces internas rebocadas e com fechamentos de tampa de concreto. Segue para o sistema de coleta já existente. Os vasos sanitários serão reutilizados.

Respeitar caimentos 3% para os ralos.

#### **17) INSTALAÇÃO HIDRÁULICA**

A instalação hidráulica obedece ao projeto específico, ligada a rede de abastecimento existente, após embutida na parede, descendo colunas, que atendem aos banheiros. A rede de distribuição de água será com tubos e conexões de PVC soldável, devendo antes de ser efetuado o reboco final, testar a tubulação com carga de pressão normal.

### **MELHORIAS**

#### **01. CHURRASQUEIRA**

- Colocar forro em toda a área da churrasqueira
- Revestir churrasqueira com cerâmica
- Cobertura na área externa da churrasqueira, em pilares em concreto e cobertura de fibrocimento e tesouras em madeira, inclusive calha; piso em concreto
- Aplicação de reboco e pintura em todas as paredes externas

#### **02. VARANDA FACHADA PRINCIPAL**

1. Área de varanda da frente do pavilhão, substituir as tesouras de madeira danificadas, tocar telhas quebradas e colocar algerosa para evitar infiltrações

2. Nos fundos do pavilhão será executada uma varanda, com treliças metálicas coberta com telhas de fibrocimento 6mm, sem forro e com contrapiso nivelado de concreto, sobre pilares de concreto.

### **03. MELHORIAS NA ÁREA DO SALÃO**

- Porta anti-pânico substituindo janela, em local especificado em projeto
- Substituição de vidro quebrados nas janelas especificadas em projeto
- Porta principal, substituir por porta anti-pânico
- Demolição de piso de parquet, numa área de 130,00m<sup>2</sup> conforme projeto, onde será feita piso de concreto polido para a pista de dança.

### **05. SERVIÇOS FINAIS**

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso sendo que deverá ter aprovação e anuência da fiscalização designada para recebimento dos serviços descritos. Fazem parte anexa deste memorial projetos arquitetônicos, planilhas quantitativas para melhor entendimento da obra

A obra será considerada concluída depois de inspecionada, testada, atendendo o fim a que foi destinada, e aprovada pelos órgãos competentes.

Quinze de Novembro, 14 de Maio de 2024.

---

**RAQUEL PATRÍCIA KLEIN**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU RS A51188-9

---

**MARCOS LUIS PETRY**  
Prefeito Municipal