



**PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**  
Orçamento Base para Licitação

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

<b>Nº OPERAÇÃO</b> 16528/2024	<b>GESTOR</b> MINISTÉRIO DAS CIDADES	<b>PROGRAMA</b>	<b>AÇÃO / MODALIDADE</b>	<b>OBJETO</b> AMPLIAÇÃO E REFORMA PAVILHÃO DA COMUNIDADE				
<b>PROponente / Tomador</b> PREFEITURA MUNICIPAL DE QUINZE DE NOVOEMBRO		<b>MUNICÍPIO / UF</b> QUINZE DE NOVOEMBRO/RS	<b>LOCALIDADE / ENDEREÇO</b> PICADA CAFÉ	<b>APELIDO DO EMPREENDIMENTO</b>				
<b>DATA BASE</b> dez-24	<b>DESON.</b> Não	<b>LOCALIDADE DO SINAPI</b> Porto Alegre / RS	<b>DESCRIÇÃO DO LOTE</b> AMPLIAÇÃO E REFORMA PAVILHÃO PICADA CAFÉ	<b>BDI 1</b> 21,23%	<b>BDI 2</b> 21,13%	<b>BDI 3</b> 23,65%	<b>BDI 4</b>	<b>BDI 5</b>

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
<b>AMPLIAÇÃO E REFORMA PAVILHÃO PICADA CAFÉ</b>									<b>217.695,65</b>
<b>MELHORIAS ÁREA DA CHURRASQUEIRA</b>									<b>4.797,98</b>
1.1.	SINAPI-I	36230	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	52,20	34,65	BDI 1	42,01	2.192,92
1.2.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	29,70	6,44	BDI 1	7,81	231,96
1.3.	SINAPI-I	1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	M2	41,00	41,43	BDI 1	50,23	2.059,43
1.4.	SINAPI-I	34353	ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	123,00	1,49	BDI 1	1,81	222,63
1.5.	SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	16,00	4,69	BDI 1	5,69	91,04
<b>REFORMA BANHEIROS</b>									<b>50.244,23</b>
2.1.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	27,35	13,18	BDI 1	15,98	437,05
2.2.	SINAPI	96557	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 30 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_01/2024	M3	2,15	790,66	BDI 1	958,52	2.060,82
2.3.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	M2	37,83	33,92	BDI 1	41,12	1.555,57
2.4.	SINAPI	87620	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM	M2	114,00	118,10	BDI 1	143,17	16.321,38
2.5.	SINAPI	103332	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE	M2	54,75	37,42	BDI 1	45,36	2.483,46
2.6.	SINAPI	87529	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E	M2	393,00	1,49	BDI 1	1,81	711,33
2.7.	SINAPI-I	34353	ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	131,00	41,43	BDI 1	50,23	6.580,13
2.8.	SINAPI-I	1287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR	M2	20,00	4,69	BDI 1	5,69	113,80
2.9.	SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	34,00	4,20	BDI 1	5,09	173,06
2.10.	SINAPI-I	9868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	20,00	2,48	BDI 1	3,01	60,20
2.11.	SINAPI-I	1927	CURVA DE PVC 45 GRAUS, SOLDAVEL, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	2,00	41,53	BDI 1	50,35	100,70
2.12.	SINAPI	89495	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	4,00	19,34	BDI 1	23,45	93,80
2.13.	SINAPI-I	1858	CURVA LONGA PVC, PB, JE, 45 GRAUS, DN 100 MM, PARA REDE COLETORA ESGOTO	UN	3,00	57,48	BDI 1	69,68	209,04
2.14.	SINAPI-I	20144	JUNCAO SIMPLES, PVC SERIE R, DN 100 X 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	4,00	56,67	BDI 1	68,70	274,80
2.15.	SINAPI	89714	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	28,00	40,00	BDI 1	48,49	1.357,72
2.16.	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA -	UN	10,00	13,71	BDI 1	16,62	166,20
2.17.	SINAPI	89428	UNIÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA -	UN	4,00	14,04	BDI 1	17,02	68,08
2.18.	SINAPI-I	7091	TE SANITARIO, PVC, DN 100 X 100 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	UN	5,00	16,73	BDI 1	20,28	101,40
2.19.	SINAPI	91831	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 PA	M	40,00	19,48	BDI 1	23,62	944,80
2.20.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	110,00	4,80	BDI 1	5,82	640,20
2.21.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	7,05	60,56	BDI 1	73,42	517,61

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
2.22.	SINAPI	86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00	24,65	BDI 1	29,88	29,88
2.23.	SINAPI	92259	INSTALAÇÃO DE TESOURA (INTEIRA OU MEIA), BIAPOIADA, EM MADEIRA NÃO	UN	5,00	418,09	BDI 1	506,85	2.534,25
2.24.	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	M3	17,80	60,56	BDI 1	73,42	1.306,88
2.25.	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM	M3	41,10	131,86	BDI 1	159,85	6.569,84
2.26.	SINAPI	97653	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA	UN	5,00	158,90	BDI 1	192,63	963,15
2.27.	SINAPI	92544	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA	M2	36,00	15,33	BDI 1	18,58	668,88
2.28.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	M2	53,07	45,73	BDI 1	55,44	2.942,20
2.29.	SINAPI-I	12869	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	H	10,00	21,28	BDI 1	25,80	258,00
<b>3.</b>			<b>ÁREA EXTERNA/FACHADA</b>					-	<b>18.784,16</b>
3.1.	SINAPI	89512	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	6,00	51,72	BDI 1	62,70	376,20
3.2.	SINAPI-I	1117	CALHA PARA AGUA FURTADA DE CHAPA DE AÇO GALVANIZADA NUM 26, CORTE 40 CM	M	20,00	30,92	BDI 1	37,48	749,60
3.3.	SINAPI-I	7237	RUFO PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, E = 6 MM, ABA *260* MM, COMPRIMENTO 1100 MM (SEM AMIANTO)	UN	17,50	52,25	BDI 1	63,34	1.108,45
3.4.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM	M2	172,20	56,62	BDI 1	68,64	11.819,81
3.5.	SINAPI-I	36230	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 10 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	M2	15,20	34,65	BDI 1	42,01	638,55
3.6.	SINAPI-I	36250	RODAFORRO EM PVC, PARA FORRO DE PVC, COMPRIMENTO 6 M	M	16,60	6,44	BDI 1	7,81	129,65
3.7.	SINAPI	92555	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 3 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2,00	904,93	BDI 1	1.097,05	2.194,10
3.8.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM	M2	22,33	45,73	BDI 1	55,44	1.237,98
3.9.	SINAPI-I	34353	ARGAMASSA COLANTE AC II	KG	1,35	1,49	BDI 1	1,81	2,44
3.10.	SINAPI-I	34357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	2,00	4,69	BDI 1	5,69	11,38
3.11.	SINAPI-I	12869	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	H	20,00	21,28	BDI 1	25,80	516,00
<b>4.</b>			<b>MELHORIAS DO SALÃO</b>					-	<b>128.376,47</b>
4.1.	SINAPI-I	39621	BARRA ANTIPANICO DUPLA, CEGA EM LADO OPOSTO, COR CINZA	PAR	2,00	1.398,58	BDI 1	1.695,50	3.391,00
4.2.	SINAPI-I	10492	VIDRO LISO INCOLOR 4MM - SEM COLOCACAO	M2	1,00	112,50	BDI 1	136,38	136,38
4.3.	SINAPI	102161	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 3 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC,	M2	1,00	253,15	BDI 1	306,89	306,89
4.4.	SINAPI	91338	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	6,30	1.112,59	BDI 1	1.348,79	8.497,38
4.5.	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	722,36	56,62	BDI 1	68,64	49.582,79
4.6.	SINAPI	88424	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, DUAS CORES. AF_03/2024	M2	722,36	26,74	BDI 1	32,42	23.418,91
4.7.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	722,36	13,71	BDI 1	16,62	12.005,62
4.8.	SINAPI	97643	REMOÇÃO DE PISO DE MADEIRA (ASSOALHO E BARROTE), DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	130,00	26,82	BDI 1	32,51	4.226,30
4.9.	SINAPI-I	40647	PISO INDUSTRIAL EM CONCRETO ARMADO DE ACABAMENTO POLIDO, ESPESSURA 12 CM (CIMENTO QUEIMADO) (INCLUSO EXECUCAO)	M2	130,00	170,12	BDI 1	206,24	26.811,20
<b>5.</b>			<b>VARANDA</b>					-	<b>15.492,81</b>
5.1.	SINAPI	92269	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM. AF_09/2020	M2	16,20	118,04	BDI 1	143,10	2.318,22
5.2.	SINAPI	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	KG	67,78	13,18	BDI 1	15,98	1.083,12
5.3.	SINAPI	94993	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, USINADO, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	M2	51,57	81,61	BDI 1	98,94	5.102,34
5.4.	SINAPI	100778	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO FINK, COM LIGAÇÕES PARAFUSADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, MÃO DE OBRA E TRANSPORTE COM GUINDASTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020_PSA	KG	248,00	7,90	BDI 1	9,58	2.375,84
5.5.	SINAPI	94207	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	64,02	45,73	BDI 1	55,44	3.549,27
5.6.	SINAPI-I	12869	TELHADOR / TELHADISTA (HORISTA)	H	24,00	21,28	BDI 1	25,80	619,20

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (R\$)	Preço Total (R\$)
5.7.	SINAPI	103669	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022	M3	0,36	1.019,24	BDI 1	1.235,62	444,82

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

**Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.**

QUINZE DE NOVEMBRO/RS  
 Local  
 29 de outubro de 2025  
 Data

Nome: RAQUEL KLEIN  
 Título: ARQUITETA E URBANISTA  
 CREA/CAU CAU RS A51188-9  
 ART/RRT:

Nome: MARCOS LUIS PETRI  
 Título: PREFEITO MUNICIPAL  
 CREA/CAU  
 ART/RRT: