

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO: Ampliação e Melhoria no Pavilhão da Comunidade de Linha Jacuí **MUNICÍPIO: Quinze de Novembro/RS**

Este memorial descritivo se refere melhorias do Pavilhão da Comunidade de Linha Jacuí, no Município de Quinze de Novembro-RS, conforme Projeto em anexo.

01. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa vencedora da licitação deverá providenciar a colocação de uma placa de obra de acordo com modelo e padrão fornecidos pelo Município.

Deverá ser realizada a limpeza dos locais, a serem implantadas as melhorias, como demolições e edificações novas conforme descritas no presente memorial descritivo e conforme projetos em anexo.

02. AMPLIAÇÃO

Será ampliada uma área de 57,72m² na parte dos fundos da edificação, conforme projeto em anexo, destinada aos novos banheiros, masculinos e femininos ambos adequados com acessibilidade.

1) TRABALHOS DE TERRA:

Serão feitas escavações, demarcando as sapatas.

2) FUNDAÇÕES:

Concreto Ciclópico: traço do concreto de enchimento 1:3:6 (cimento: areião: brita nº 2), fck 15MPa. O percentual de pedra de mão será de 60%.

Alvenaria de regularização: serão feitas em tijolo maciço (20x10x5) cm com largura de 20cm e argamassa de assentamento com traço de 1m de areia, 160 kg de cal hidratada e 100kg de cimento.

3) VIGA DE AMARRAÇÃO INFERIOR:

Será feita viga baldrame de concreto armado, com dimensões de 20x20 cm constituída de 4 barras de Ø 8 mm e estribos de Ø 4.2 mm amarradas a cada 20 cm.

4) IMPERMEABILIZAÇÕES:

Os trabalhos de impermeabilizações serão executados sempre com tempo seco e nunca quando houver umidade no concreto, deverão ser aplicadas 3 demãos do impermeabilizante com argamassa polimérica.

5) LAJE: Do tipo tradicional cerâmica com vigotas de concreto armado e malha de ferragem 4.2 mm, altura final da laje (enchimento + capa) = 12cm. Será feita na circulação para os novos banheiros.

6) ALVENARIAS:

As paredes de alvenaria de tijolos 8 furos 11,5x19x19 cm, deverão seguir rigorosamente o projeto arquitetônico, em todas suas dimensões. A argamassa de assentamento das alvenarias será do tipo mista de cimento, cal hidratado e areia.

7) VIGA DE AMARRAÇÃO SUPERIOR:

As ferragens utilizadas serão de bitola Ø 8 mm e estribos Ø 4.2 mm amarradas a cada 20cm. Executadas em todas as paredes.

8) PAVIMENTAÇÃO:

Em todos os locais do pavimento, será executado contrapiso de concreto traço 1:3:6, cimento, areia, brita nº2, com espessura de 8 cm, será enriquecido de aditivo impermeabilizante do tipo sika. A aplicação desse concreto será precedida de preparação do terreno, nivelamento e apiloamento.

Para resolver os problemas de irregularidades no piso, faz-se uso de argamassa de regularização, que permitirá a obtenção das condições necessárias de acabamento e caimento dos pisos, essa argamassa é constituída de cimento e areia no traço de 1:3, com espessura média de 2cm.

9) REVESTIMENTOS:

Interna e externamente as paredes serão salpicadas, emboçadas e rebocadas, exceto no banheiro que seguem as especificações a seguir:

Paredes- Banheiro: Revestimento cerâmico PEI V, aplicados com argamassa sobre emboco impermeabilizado, até altura de 2,15 m.

Piso de todas as dependências – Revestimento cerâmico PEI V, aplicados com argamassa sobre contra piso nivelado e rejuntados com argamassa própria, impermeabilizado com manta asfáltica

As demais paredes serão rebocadas com traço 10:1.

10) ESQUADRIAS:

As janelas de ferro tipo basculante conforme especificações do projeto. Serão do tipo fantasia 3 mm.

11) DIVISÓRIAS:

As divisórias dos banheiros serão do tipo divilux 35 mm. Composto por painéis, portas, perfis e peças para fixação.

12) FORRO:

Forro de pvc liso, régua de 20 cm, fixado conforme norma do fabricante.

13) PINTURA:

Nos locais rebocados, será executada pintura com tinta acrílica; as cores serão as mesmas já existentes na edificação; deverão ser aplicadas tantas demãos quantas necessárias para se conseguir um perfeito recobrimento. Será utilizada, nas alvenarias internas e externas.

14) INSTALAÇÕES:

Elétricas:

Deverão ser executadas conforme projeto específico e normas técnicas da ABNT.

A partir de medidor padrão segue ampliação de rede para a nova instalação construção alimentando todas as dependências, com pontos de iluminação comandados por interruptores e pontos de tomada de força, do tipo 2 pólos + terra. As botoeiras e espelhos de tomada serão da linha universal. Os pontos de iluminação serão do tipo monofásico, tomados por caixa de ferro estampada oitavada de fundo móvel.

Hidrossanitárias:

Deverão ser executadas conforme projeto específico e normas técnicas da ABNT.

Da entrada de água fria segue em tubulação de PVC diâmetro 25 mm a partir da rede pública até o reservatório, seguindo para os pontos de demanda; as conexões para engate dos metais; os metais a serem utilizados deverão ser de boa qualidade, a coleta das águas servidas será feita por meio de tubos de PVC tipo esgoto até os ralos, após ligação nas caixas de inspeção executadas em alvenaria de tijolos furados; após, as águas dos vasos sanitários, lavatórios deverão seguir o poço sumidouro.

Será deixada uma torneira extra na parte inferior a bancada de pia em cada banheiro, torneira do tipo simples, para facilitar a higienização dos mesmos; além de observar o caimento do piso na hora da execução pois está previsto em projeto ralos para escoamento da água.

03. REFORMA

- Sobre a cancha de bocha será executada laje para implantação de circulação dos banheiros área de 10 m².
- Na parte frontal do pavilhão serão implantadas duas rampas de acesso, uma na parte externa da varanda e outra no acesso a porta principal, largura de
- Manter portas e janelas existentes na fachada leste.
- Na área do banheiro masculino que será demolido, será colocado cerâmica nova no chão área de 18,02 m².

04. SERVIÇOS FINAIS

A obra deverá ser entregue limpa e em condições de uso sendo que deverá ter aprovação e anuência da fiscalização designada para recebimento dos serviços descritos. Fazem parte anexa deste memorial projetos arquitetônicos, planilhas quantitativas para melhor entendimento da obra

A obra será considerada concluída depois de inspecionada, testada, atendendo o fim a que foi destinada, e aprovada pelos órgãos competentes.

Quinze de Novembro, 15 de novembro de 2025.

RAQUEL PATRÍCIA KLEIN
Arquiteta e Urbanista
CAU RS A51188-9

MARCOS LUIS PETRI
Prefeito Municipal